

# KRAUS & FAIGL

- R E Z I D E N C E -

## Katalog standardů

designed by

wobau®



# O projektu

## Respekt k historii

Rezidence Kraus&Faigl svým jménem vzdává hold významným osobnostem ostravských dějin, které před téměř staletím svou vizí formovali dnes již ikonickou metropolí a vytvořili tak charakteristickou část Ostravy se silným geniem loci. Náročný dům vyčnívající z uliční fronty přitahuje pozornost kolemjdoucích a nabízí nezaměnitelnou atmosféru secesního městského domu z přelomu 19. a 20. století.

## Jedinečná urbanistická struktura

Rezidence Kraus&Faigl je součástí unikátní urbanistické struktury, která vznikla počátkem 20. století na území původní dělnické kolonie založené doktorem Josefem Krausem. Tato kolonie byla jeho synem, významným majitelem nemovitostí a advokátem doktorem Karlem Krausem odstraněna a nahrazena novým urbanistickým celkem z pera adjunkta městského stavebního úřadu inženýra Ignatze Faigla. Tento originální a odvážný počín je dodnes jasně rozpoznatelný v jakémkoliv měřítku - křížuje klasickou blokovou zástavbu a vytváří neotřelé průhledy na tzv. Červený kostel, kterého autorem je bratr Ignatze, Ludwig Faigl.

## Ve stylu evropských metropolí

Ostrava patří k moderním a dynamicky se rozvíjejícím metropolím. Svědčí o tom živý stavební ruch jak z pohledu nově vznikajících rezidenčních objektů, tak z pohledu obchodu a kultury, kde ostravská metropole získala prvenství ve výstavbě nejvyšší budovy v České republice nebo nového koncertního sálu pro Ostravskou filharmonii z pera světově známého newyorského architekta Stevena Holla.

## Byty s charakterem v srdci Ostravy

Rezidence Kraus&Faigl nabízí prémiové bydlení ve formě 37 prostorných bytů ve vysokém standardu v historickém secesním domě, který disponuje aktivním parterem s komerčními prostory a službami pro širokou veřejnost. Portfolio nabízených bytů tvoří kompaktní byty pro mladé páry nebo singles s chytrým dispozičním řešením, velkorysá a stylová podkrovní loftové byty s nezaměnitelnou atmosférou nebo luxusní penthouse s venkovní terasou. Nadstandardní světlá výška, kvalitní design interiérů a moderní technologie - to vše zabalené v historické secesní fasádě s arkýři a atypickou mansardovou střechou.

## Centrum nikdy nebylo blíž

Bydlení v centru města bylo vždy výsadou. A z velké části to platí dodnes. Nese s sebou řadu výhod a klíčových vlastností, které bydlení na periferii nebo na sídlišti nikdy nemůže nabídnout. Dostupnost služeb a veřejné dopravy, koncentrace restaurací, kaváren a kultury - vše po ruce a k dispozici prakticky 24 hodin denně 7 dnů v týdnu. Žít v centru města znamená žít v centru dění, být u všeho mezi prvními a mít ty nejčerstvější informace.

## Setkání minulosti a přítomnosti

Unikátní architektonické řešení vzešlo z návrhu studia WOB AU | ATELIER, kterému se podařilo jedinečně propojit současné moderní představy o bydlení s původní secesní architekturou městského domu od architekta Ludwiga Faigla ze začátku 20. století. Historické prvky, které propůjčují rezidenci od fasády až do jejího srdce ve formě monumentálního točitého schodiště byli citlivě zrekonstruováni, aby byl autentický vzhled domu zachován i pro další generace jeho obyvatelů. Nové zásahy ve formě dispozičního řešení nebo střešní nástavby vlévají domu do žil druhou mízu a transformují ho v moderní bydlení 21. století.

# Technologie

## VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Vytápění a ohřev TUV bytů je zabezpečeno centrálním plynovým kotlem umístěným v technické místnosti bytového domu. Vnitřní prostory bytů budou vytápěny teplovodním podlahovým topením. V koupelnách přispějí k tepelné pohodě designové topné žebříky.

## VĚTRÁNÍ A CHLAZENÍ

Všechny byty disponují vysoce efektivní rekuperací vzduchu, která se stará o čerstvý vzduch 24/7 bez energetických ztrát způsobených konvenčním větráním obzvlášť v zimních měsících. V letních měsících naopak skvěle poslouží příprava na klimatizaci, díky které bude byt vždy vychlazen na ideální teplotu např. prostřednictvím Vašeho smartphonu.





# Povrchové úpravy



## PODLAHY

Podlahy bytů jsou vinylové ve dvou dekorech – světlém a tmavém. Světlý dekor značky KPP kolekce Home XL dekor Victoria Desert Oak Brown a tmavý značky WINEO kolekce 400 WOOD L dekor Balanced Oak Brown. Dodávaná vinylová podlaha má nášlapnou vrstvu odolnou vůči poškrábání tloušťky 0,3 mm a je vhodná i do vlhkých prostorů. Díky celkové tloušťce 2 mm výborně tlumí kročejový hluk, je vhodná pro podlahové topení. Podlahy v koupelnách jsou obloženy dlažbou LEA CERAMICHE edice Nextone a dekoru Next Grey s protiskluzovou úpravou R10.



## STROPY

Stropy jsou řešeny formou sádkartonových podhledů. Podhledy jsou dodávány s bílou výmalbou a s otvory pro nezbytné elektroinstalace.

## STĚNY

Stěny bytu jsou omítané sádrovými omítkami a opatřeny výmalbou v bílé barvě. V koupelnách jsou stěny obloženy luxusním velkoformátovým keramickým obkladem LEA CERAMICHE edice Nextone a dekoru Next Grey v rozměru 60 x 120 cm.



# Dveře

## VSTUPNÍ DVEŘE

Byty disponují bezpečnostními dveřmi značky LIGNIS s ocelovou zárubní, bezpečnostním kováním a kukátkem.

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

Součástí dodávky jsou interiérové dveře v nadstandardní výšce 2100 mm v bílém barevném provedení. Jedná se o laminátové interiérové plně dveře osazené do polodrážkové zárubně, které disponují kováním s hranatou rozetou. Dveře jsou dodávány jako otočné nebo posuvné do pouzdra se zárubní nebo bezzárubňové dle konkrétního bytu v nabídce.





# Elektroinstalace



## SVĚTLA

Součástí předmětu koupě a kupní ceny nejsou světla. Ty dostáváte od naší společnosti jako dar v návaznosti na samostatně uzavřenou darovací smlouvu. Předmětem daru jsou závěsná stropní svítidla KINGHOME EYE v případě střešních bytů a světelné rampy se svítidly DARIA TRA GU10 v černém nebo bílém provedení. V rámci stropu budou osazena bodová světla v předsíni a stropní světlo v ložnici a ve specifických bytech bude osazen také LED pásek v podhledu nad umyvadlem. Dále budou osazeny nástěnné lampy u postele, noční orientační osvětlení nad podlahou, bodová světla a LED pásy v nikách s IP krytím v koupelně a LED osvětlení instalované do nábytku.

## ZÁSUVKY

Součástí dodávky jsou plastové elektrické zásuvky značky LEGRAND kolekce SUNO v bílém barevném provedení.

## VYPÍNAČE

Součástí dodávky jsou elektrické jednopólové a dvoupólové plastové vypínače LEGRAND kolekce SUNO v bílém barevném provedení.



# Kuchyně

Kuchyňská linka není součástí dodávky.





# Koupelny

## DEKOR

Koupelna je dodávána v laminátovém provedení v tmavém nebo světlém dekoru v kombinaci s dřevěným dekorem.

## SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ

Koupelna je vybavena umyvadlem značky SAT Infitio v bílém odstínu. Pod ním se nachází skříňka pro umyvadlo na desku v dřevěném světlém nebo tmavém dekoru. Umyvadlo zásobuje vodou designová baterie značky DANIEL RUBINETTERIE kolekce TOKYO v černém lesklém kartáčovaném nebo nerezovém provedení. Odvod odpadních vod zabezpečí průtočná zátka značky SIFRA s keramickým bílým kloboukem napojena na bílý plastový umyvadlový sifon stejné značky.

Koupelna dále disponuje závěsnou toaletou značky SAT s prkénkem softclose SAT Fusion bílé vírové. Ovládací tlačítko splachování toalety je značky GEBERIT v tmavém nebo světlém barevném provedení.

Sprchový kout je uzavřen skleněnými křídlovými nebo posuvnými dveřmi značky RAVAK edice COOL!. Přívod vody zabezpečí podomítkový sprchový set značky DANIEL RUBINETTERIE kolekce TOKYO v černém lesklém kartáčovaném nebo nerezovém provedení.

O odtok vody ze sprchového koutu typu tzv. walk-in se postará podlahový rošt osazený na podlahovém žlabu.

Tepelný komfort posílí designový radiátor značky TERMA edice POLO HANGER v bílém nebo černém provedení. Součástí jsou také dva háčky k zavěšení ručníků. Ve vybraných bytech bude instalováno samostatné oválné zrcadlo s dotykovým osvětlením značky SAT.

